

Verslag Algemene Ledenvergadering Wijkraad Welgelegen 09-04-2025

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen hartelijk welkom, ook de vertegenwoordigers van de gemeente waaronder wethouder Marco Wenzkowski.

De jaarstukken zijn beschikbaar gesteld op de website en worden nader toegelicht. In het secretarieel verslag wordt de visie van de wijkraad aangegeven. De focus in 2024 lag op verduurzaming en verbinding, maar ook de leefbare en historische wijk kregen aandacht. De werkzaamheden werden niet alleen door het bestuur uitgevoerd maar ook door vrijwilligers die zich op diverse fronten hebben ingezet voor de wijk. Zonder de inzet van alle vrijwilligers is het niet mogelijk om als wijkraad te functioneren. Daarom veel dank aan alle vrijwilligers. Er is veel in gang gezet in het afgelopen jaar: tijdelijke locatie voor Omnizorg, project Liander voor uitbreiding van het elektriciteitsnet, opvang Oekraïners en de Vitaliteitsagenda. Hierbij is intensief samengewerkt met de gemeente. Voor de verbinding is er een Burendag georganiseerd en is Eetcafé Welgelegen opgezet.

In het financieel verslag wordt de financiële positie van de wijkraad toegelicht. Door stijgende kosten teren we jaarlijks circa €3000,- in op de reserves en het bestuur stelt voor om de vrijwillige bijdrage in 2026 te verhogen naar €7,50 en extra subsidie mogelijkheden te onderzoeken en zo mogelijk aan te vragen in 2025 met als doel om een reserve van € 14.000,- te houden om de vaste kosten een jaar lang te kunnen dragen in het geval inkomsten uit advertenties en subsidies wegvallen. De kascommissie heeft de administratie steekproefsgewijs gecontroleerd en in orde bevonden.

Hierna worden de volgende voorstellen ter stemming gebracht:

- Contributie voor 2025 vast te stellen op € 6,00
- Contributie voor 2026 vast te stellen op € 7,50
- Het financieel jaarverslag 2024 goed te keuren
- De begroting voor 2025 goed te keuren

De vergadering gaat akkoord met alle voorstellen en verleent het bestuur décharge.

Het bestuur stelt voor de leden van de kascommissie (A. Tromp en E. Fiks met E. Klopman als reservelid) opnieuw te benoemen. De vergadering gaat hiermee akkoord.

De voorzitter licht de bestuurssamenstelling toe: Koen Schotman neemt afscheid en wordt hartelijk bedankt voor zijn inzet in de afgelopen 3 jaar. Het bestuur voor 2025 zal bestaan uit: Wiard Ruisdonk (voorzitter), Gea Duiker (penningmeester), Lex van der Heide (secretaris), Inte Wassenaar en Harco Klunder. De vergadering gaat akkoord met de benoeming.

Hiermee wordt het officiële gedeelte afgesloten. De geplande presentatie van Jaap van de Rijt over de verkeersvisie kan door een misverstand helaas niet plaatsvinden.

Harco Klunder vertelt over Eetcafé Welgelegen. We zijn in 2025 echt gestart met een enthousiaste groep vrijwilligers. Inmiddels hebben er 2 bijeenkomsten plaatsgevonden in het gebouw achter de Julianakerk. Er zijn 2 wekelijkse sessies voor 12 personen en er wordt een driegangen menu geserveerd voor € 7,50. De planning loopt tot juli waarna een evaluatie zal plaatsvinden. Na de zomer hopen we dan weer verder te gaan. Harco stelt de 2 coördinatoren voor: Hermien Ascherman en An Machiels. Zij doen een oproep voor een kok (M/V) en nodigen de wethouder uit om een keer te komen. Hij zegt toe om te komen koken en eten. Het zou mooi zijn als we uiteindelijk een eigen plek binnen de wijk kunnen vinden voor deze en andere activiteiten. Het bestuur blijft dit agenderen.

Het bestuur had toegezegd om in deze vergadering met herzieningsvoorstellen van de statuten en het huishoudelijk reglement te komen. Door ziekte is het hier niet van gekomen en we agenderen dit voor 2026.

Tenslotte is er gelegenheid voor het stellen van vragen aan het bestuur en aan de wethouder. Hiervan wordt goed gebruik gemaakt wat tot een levendig gesprek leidt. De volgende vragen zijn gesteld::

- Zou het magazine niet beter alleen digitaal gepresenteerd kunnen worden, vanwege de stijgende kosten? Het bestuur heeft hier in de afgelopen jaren al over nagedacht maar met een digitaal magazine hebben we toch minder direct bereik. De papieren versie wordt goed gewaardeerd. Zolang de financiën het toelaten en de waardering hoog blijft gaan we door met een papieren versie die deur aan deur gedistribueerd wordt en een digitale versie die op de website beschikbaar wordt gesteld.
- Op het terrein van de voormalige busremise staan 2 boten geparkeerd. Wie gaat er eigenlijk over dit terrein? Gert Korneef (gebiedsmanager) zal dit uitzoeken
- Een bewoner geeft aan te beschikken over een volledige serie van het magazine en stelt deze ter beschikking. De redacteur is hier blij mee en zal contact opnemen.
- Een bewoner maakt zich al langere tijd zorgen over de verkeerssituatie rond de Quarles van Uffordlaan. De voorzitter stelt voor om hier samen naar te gaan kijken en zal het initiatief nemen voor een afspraak ter plekke..
- Er zijn diverse vragen over de tijdelijke opvang van Omnizorg en de wethouder licht een en ander toe. Het huidige gebouw vertoont een groot aantal technische mankementen die verholpen moeten worden om het gebouw bewoonbaar

te houden. De opvang van dak- en thuislozen is een regionale zaak en Apeldoorn met omliggende gemeentes ziet het als een sociale verplichting om deze bewoners adequate opvang te bieden. De capaciteit van het gerenoveerde gebouw blijft gelijk en de wethouder voorziet geen aanzuigende werking. De opvang wordt bekostigd door Apeldoorn en omliggende gemeenten. Apeldoorn draagt 53% van de kosten en de overige gemeenten de rest. De tijdelijke locatie heeft een maatschappelijke bestemming. Voor de woonfunctie is een bestemmingswijziging nodig en deze vergunning is slechts tijdelijk tot eind 2027. In 2028 hoopt de ontwikkelaar met woningbouw te kunnen beginnen. Dit hangt mede af van het vertrek van Jongeneel naar een industriële locatie elders in Apeldoorn. Gesprekken hierover zijn in een vergevorderd stadium. De verkeerssituatie op de Noorderlaan hangt sterk samen met de ontwikkeling van dit gebied. Bouwverkeer en woningbouw zullen immers een behoorlijke impact op de verkeersdruk hebben.

- De wethouder licht de huidige stand van zaken toe n.a.v. vragen over de woningbouw bij de busremise. In het huidige plan wat wordt opgesteld is er geen plaats voor de supermarkten Lidl en Dirk van de Broek. Deze supermarkten blijven dus op hun huidige locatie. Het plan is nog niet rond. De financiële onderbouwing en goedkeuring door de gemeenteraad moet nog plaatsvinden. Hiervoor is nog geen exacte datum. Wel geeft de wethouder aan, n.a.v. vragen hierover, dat de verdeling tussen sociale woningbouw, bouw voor middeninkomens en dure woningen, circa 1/3, 1/3, 1/3 zal zijn. De huidige normering van Apeldoorn wordt gehanteerd. Sociale woningbouw wordt als heel belangrijk gezien door de gemeenteraad en wethouder.

- De wethouder licht ook toe dat het schoolgebouw van de Hertog van Gelre aan renovatie of vernieuwing toe is. Er is een plan voor alle schoolgebouwen van Apeldoorn. In elk gebouw komt ook een ruimte voor een sociale functie voor de wijk. Dit is heel belangrijk voor Welgelegen omdat deze ruimte er niet is. Planning is nog onbekend. Mogelijk worden basisscholen samengevoegd om tot een gemiddelde omvang van 400 leerlingen te komen. De Hertog van Gelre heeft nu circa 350 leden.

- De A heeft recent flyers rond gedeeld over groene daken. De wijkraad is hier enthousiast over en hoopt op veel deelname. In eerste instantie is dit bedoeld voor platte daken. Vergeet daarbij schuurtjes en afdaken niet!

- Er wordt gevraagd of geluidsversterking tijdens vergaderingen mogelijk is. Het bestuur neemt dit ter harte en zal naar de mogelijkheden kijken.

- Als afsluiter maakt de voorzitter bekend wat de locatie van de volgende burendag op 28 september 2025 wordt die de wijkraad organiseert. Dit wordt het Driekwartcirkelplein bij de Quarles van Uffordlaan waar de ijszaak het IJsplein aan gelegen is. Het programma staat in de steigers. Het belooft weer een mooie burendag te worden waar veel wijkgenoten elkaar ontmoeten, koffie en thee drinken met leuke activiteiten.

Hierna dankt de voorzitter iedereen voor zijn komst en bijdrage en is er nog gelegenheid om elkaar informeel te ontmoeten met koffie of een drankje.